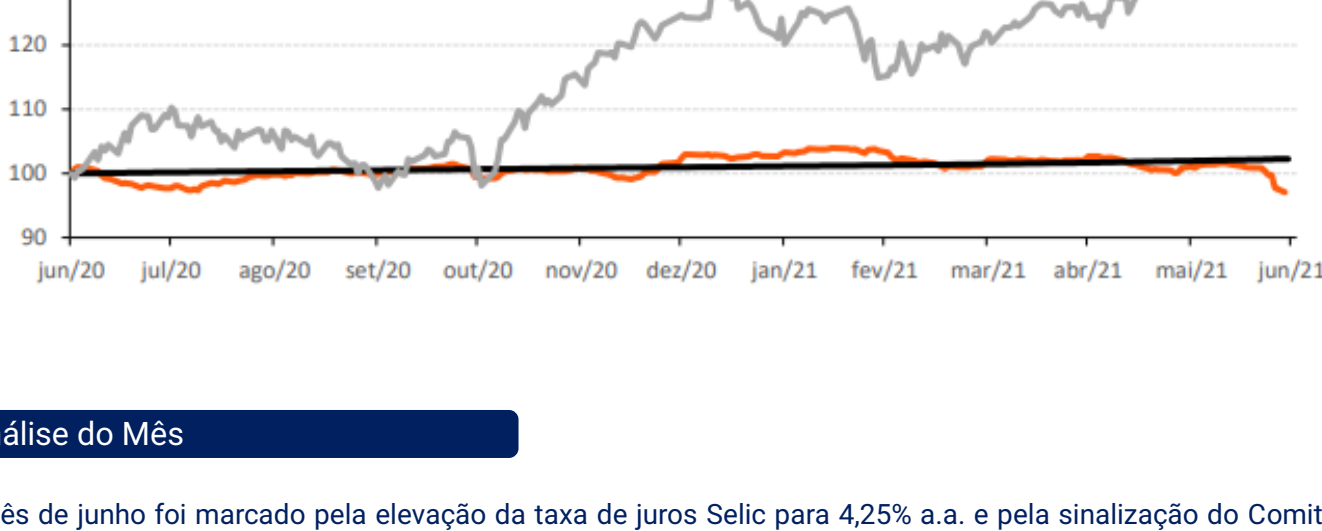


Você está recebendo essa análise especial de FII da sua carteira por ser um assinante da análise mensal de FIIs ou por ser cliente Rico+...

Os textos e recomendações abaixo foram extraídos integralmente do relatório de Carteira Recomendada de FIIs elaborado pelo time de Research da Rico.

Os dados da carteira do cliente representam a posição do último dia útil do mês anterior e podem apresentar variações de acordo com as movimentações realizadas pelo cliente após a extração das informações.

PERFORMANCE 12 MESES – IBOV x IFIX x CDI Acumulado



Análise do Mês

O mês de junho foi marcado pela elevação da taxa de juros Selic para 4,25% a.a. e pela sinalização do Comitê de Política Monetária (COPOM) para outro ajuste na próxima reunião.

Já a inflação medida pelo IPCA-15 no mês de junho acelerou, ficando acima das expectativas, com variação de 0,83% no mês, 0,39% p.p. acima do apresentado em maio.

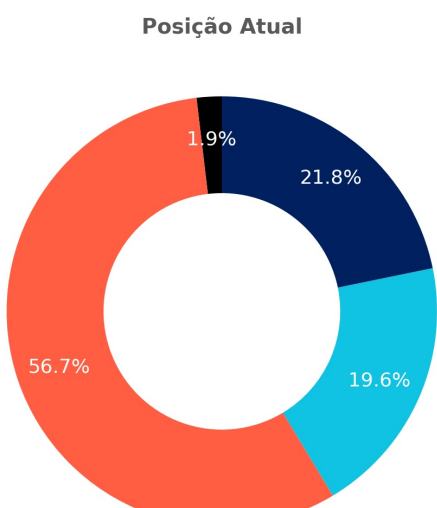
Além disso, sobre o projeto de lei 1026/2021 que tramitava na Câmara, o deputado Eduardo Cury, relator do PL, deu um parecer contrário ao texto na Comissão de Constituição e Justiça (CCJ).

Sobre os fundos imobiliários, o IFIX apresentou performance de -2,5% em junho, após a queda de -1,56% em maio, impulsionado negativamente pelos fundos do segmento de ativos logísticos e recebíveis.

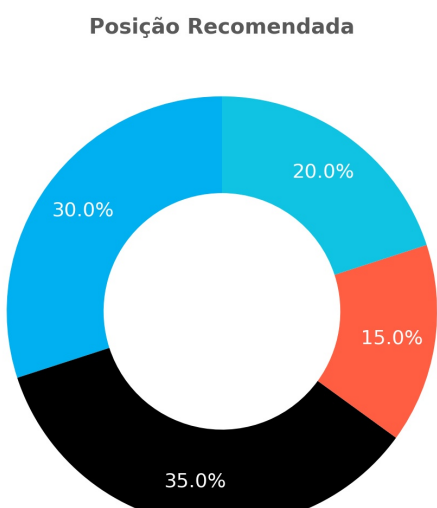
No âmbito dos fundos imobiliários, a proposta da reforma tributária encaminhada para aprovação pelo Ministério da Economia no dia 25/06 inclui (entre suas diversas medidas) o fim da isenção tributária sobre a distribuição de lucros e dividendos...

Análise da Carteira

Posição Atual



Posição Recomendada



Buttons for 'Aumentar' and 'Diminuir' with associated asset categories like Fundos de Recebíveis, Ativos Logísticos, Shopping Center, and Lajes Corporativas.

Carteira Recomendada

Table with columns: Segmento de Atuação, Posição Recomendada, Alocação por Ativo. Lists allocations for Ativos Logísticos, Fundos de Recebíveis, Lajes Corporativas, and Outros.



Para acessar o relatório completo, clique aqui.

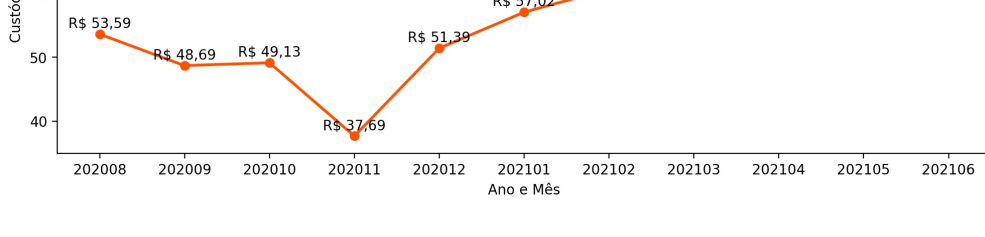
Informações sobre a sua posição

Histórico de Dividendos



Total de dividendos recebidos nos últimos 12 meses: R\$ 6.531,70

Evolução da Custódia



*Os dados de Dividendos e Custódia acima foram extraídos no último dia útil do mês anterior. **O gráfico de Custódia indica a sua posição em FIIs ao longo dos meses.

Table with columns: Ativo, Posição Atual, Segmento de Atuação, Sugestão, Pag. Dividendos, P/VP, Volatilidade, Performance cota últimos 12 meses, Performance cota último mês, Dividendos últimos 12 meses, Dividendos último mês.

Comentários

JSRE11 O JS Real Estate (JSRE11) é um fundo imobiliário híbrido com gestão ativa, destinado à investidores em geral, podendo alocar seus recursos em ativos imobiliários como imóveis, cotas de outros FIIs, Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs).

RBR11 O fundo RBR Rendimento High Grade é do segmento de recebíveis e tem como objetivo auferir rendimentos e ganho de capital na aquisição de CRIs. A estratégia de investimento do fundo é pautada em operações 100% focadas em imobiliários com garantias reais e fluxo de recebíveis sólidos.

BRCR11 O fundo do segmento de lajes corporativas possui em torno de 205 mil m² de ABL e valor de mercado de aproximadamente R\$1,7 bilhão. Permanece ainda, com a estratégia de reciclagem de portfólio, principalmente de investimentos em lajes individuais, monouários e ativos fora de São Paulo, o que pode gerar valor para o fundo.

Últimas Negociações Junho/2021

Table with columns: Data, Ativo, Operação, Volume, Preço Médio, Valor Total. Shows a transaction for MXRF11 on 2021-06-02.

O que está achando da nossa análise?

Feedback button: 'Dê seu feedback: [xpi.typeform.com]'

Disclaimer

Informativo - Geral: Este relatório tem propósito informativo, o material não deve ser entendido como análise, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento...

Geral - Proibição Cópia: É terminantemente proibida a utilização, acesso, cópia, ou divulgação não autorizada das informações aqui veiculadas.

Rentabilidade: A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Os custos das operações e a política de cobrança estão definidos nas tabelas de custos operacionais disponíveis no site da Corretora.

Geral - Perdas: Investimentos nos mercados financeiros e de capitais estão sujeitos a riscos de perdas superiores ao capital investido.

Geral - Personalidade: As informações ora veiculadas não levam em consideração os objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades específicas de cada investidor.

FGC: Leia o prospecto e o regulamento antes de investir. Fundos de investimento, renda variável e alguns produtos de renda fixa não contam com garantia do administrador do fundo...

Fundos: Não há garantia de que os fundos terão tratamento tributário para fundos de longo prazo. A taxa de administração máxima compreende a taxa de administração mínima e o percentual máximo que a política do fundo admite despendar em razão das taxas de administração dos fundos de investimentos investidos.

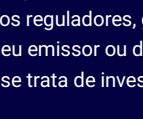
RF: A operação com renda fixa se consubstancia na compra e venda de títulos de renda fixa, que podem ser públicos (porque emitidos pelo governo) ou privados (porque emitidos por empresas, financeiras ou não).

COE: O emissor do COE se reserva o direito de cancelar a emissão ou alterar as características do produto, caso o valor mínimo não seja atingido ou haja alteração nas condições de mercado.

Ações: O investimento em ações é um investimento de risco. Na realização de operações com derivativos existe a possibilidade de perdas superiores aos valores investidos, podendo resultar em significativas perdas patrimoniais.

Para qualquer dúvida e informações adicionais, favor contatar o nosso Serviço de Atendimento ao Cliente nos telefones 3003-5465 ou 4007-2465 (Capitais e Regiões Metropolitanas).

A nossa Ouvidoria tem a missão de servir de canal de contato sempre que os clientes não se sentirem satisfeitos com as soluções dadas pela empresa aos seus problemas.



Fale Conosco

Capitais e Regiões Metropolitanas

3003-5465 ou 4007-2465

Demais Localidades

0800-771-5465

SAC

0800-774-0402

Deficientes Auditivos ou de fala para todas as localidades

0800-771-0101

Ouvidoria

0800-722-3730

Onde Estamos

Av. Chedid Jafet, 75, Torre Sul Vila Olímpia, São Paulo SP CEP 04551-060

Leia nosso Blog

blog.rico.com.vc/

Acesse

www.rico.com.vc Facebook.com/rico.com.vc Youtube.com/ricocomvc